


165 196 €

 68 m² 3 pièces Valenciennes

Affaire exceptionnelle

Type d'appartement	T3
Surface	68.10 m ²
Surface au sol	0.00 m ²
Séjour	28 m ²
Balcon	3 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	2020
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Exposition	Sud
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	/an
Charges	/mois

Référence VA12946, Mandat N°16275 A SAISIR !!! 3P
Dans un immeuble de standing aux prestations premium et
aux dernières normes RT2012.

je vous présente ce magnifique appartement avec un plan
optimum, situé au 5ème étage, avec un séjour/cuisine
ouverte, une Loggia, 2 chambres spacieuses, une salle de
bain, 1 toilette indépendant, et 1 parking en sous sol.

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

faibles charges;

PTZ (Prêt à Taux Zéro) Possible

photo non contractuelle, photos et plan sur demande

Mandat N° 16275. Honoraires à la charge du vendeur. Nos
honoraires : <http://lepassage.immo/honoraires>



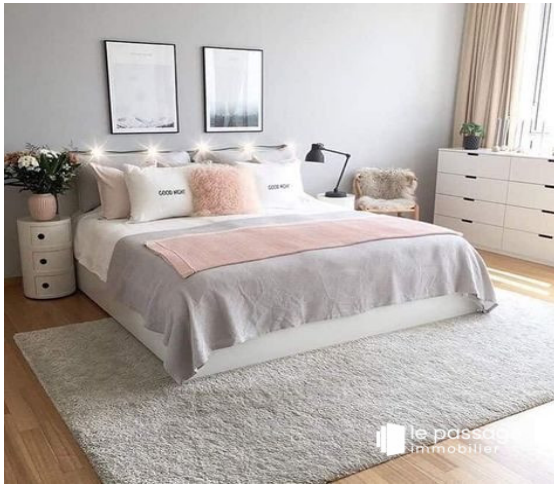
Le Passage
16 rue Béranger
75003 Paris
01 48 87 66 00



Rudy MARCIANO
rudy.marciano@lepassage.imm

o

06 31 29 29 46



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)